

Eigentijds wonen



ALMERE | Parelmosstraat 12

Vraagprijs € 450.000 K.K.

HUIZENLINQ



088-4333999 | michiel@huizenlinq.nl
huizenlinq.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	412m ²
Woonoppervlakte:	116m ²
Perceeloppervlakte:	149m ²
Externe bergruimte:	5.50 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, elektrische verwarming
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbelglas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	412 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken & specificaties

Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming Stadsverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja



Omschrijving

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs!

In de Kruidenwijk in Almere, op een rustige locatie bevindt zich deze ruime tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers en een riante zonnige achtertuin. Deze kindvriendelijke omgeving is niet voor niets zeer gewild en gratis parkeren voor de deur. Ruim opgezet en van alle gemakken voorzien, voor jong en oud.

In de nabijheid van scholen, sportverenigingen, winkels en natuurlijk Almere Stad en recreatievoorzieningen o.a. Noorderplassen. De infrastructuur is zeer op orde, met goede verbindingen richting Amsterdam en de rest van Nederland. Ook het openbaar vervoer is prima geregeld, op loopafstand van zowel het busstation en nabij het NS station Almere Stad. Van vele bewoners ter plaatse horen wij dat het zeer aangenaam wonen is. Niet voor niets dus een populaire wijk.

Uw woning zelf wordt met zorg en aandacht door haar huidige bewoners bewoond. U heeft veel ruimte. Gezellige woning met veel privacy zowel aan de voor als achterzijde. Zonnige achtertuin verder onderhoudsvrij, heerlijke loungetuin met berging en ruime achterom.

Dan de woning zelf...

U stapt binnen in een sfeervolle woning.

De woonkamer gesitueerd aan de achterzijde borgt de privacy en de vrijheid, alles heerlijk en verzorgd.

Prima open keuken aan de voorzijde, voorzien van de gewenste apparatuur, zoals inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en freezer.

Lichte plavuizen vloer en lichte wanden.

Uitzicht op de tuin, geheel vrij gelegen, een heerlijke plek om bij te komen van uw dagelijkse beslommeringen.

Toilet met fonteintje in de hal, meterkast en vaste trap naar de verdieping.

3 royale slaapkamers, alles netjes afgewerkt, badkamer o.a. voorzien van douche, ligbad, wastafel combinatie en tweede toilet.

Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk.

Vaste trap naar tweede verdieping met voorzolder en ruime master bed-room, veel bergruimte. Opstelling wasmachine en droger.

De diepe achtertuin is grotendeels onderhoudsarm door de sierbestrating.

De vrijstaande stenen berging biedt extra opslagruimte.

De tuin heeft een achterom, wat ideaal is voor fietsen, motor en tuin.

- kindvriendelijke buurt met veel speelgelegenheden
- aanvaarding in overleg.

- degelijke investering
- op loopafstand van het openbaar vervoer trein/bus
- nabij winkelcentrum
- nabij recreatie
- zolder met was/droogcombinatie
- buitenkraan in de tuin
- kinderopvang op loopafstand
- nabij uitvalswegen o.a. richting Amsterdam
- nabij Almere Stad
- verbrede tuindeur voor motor

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze prachtige woning!

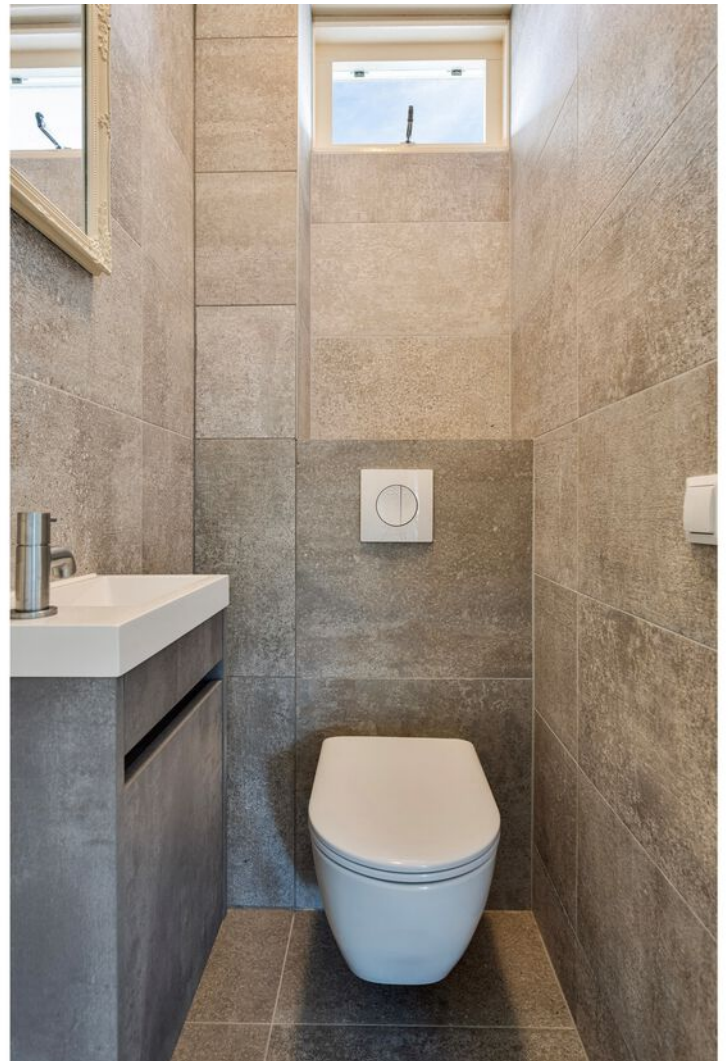
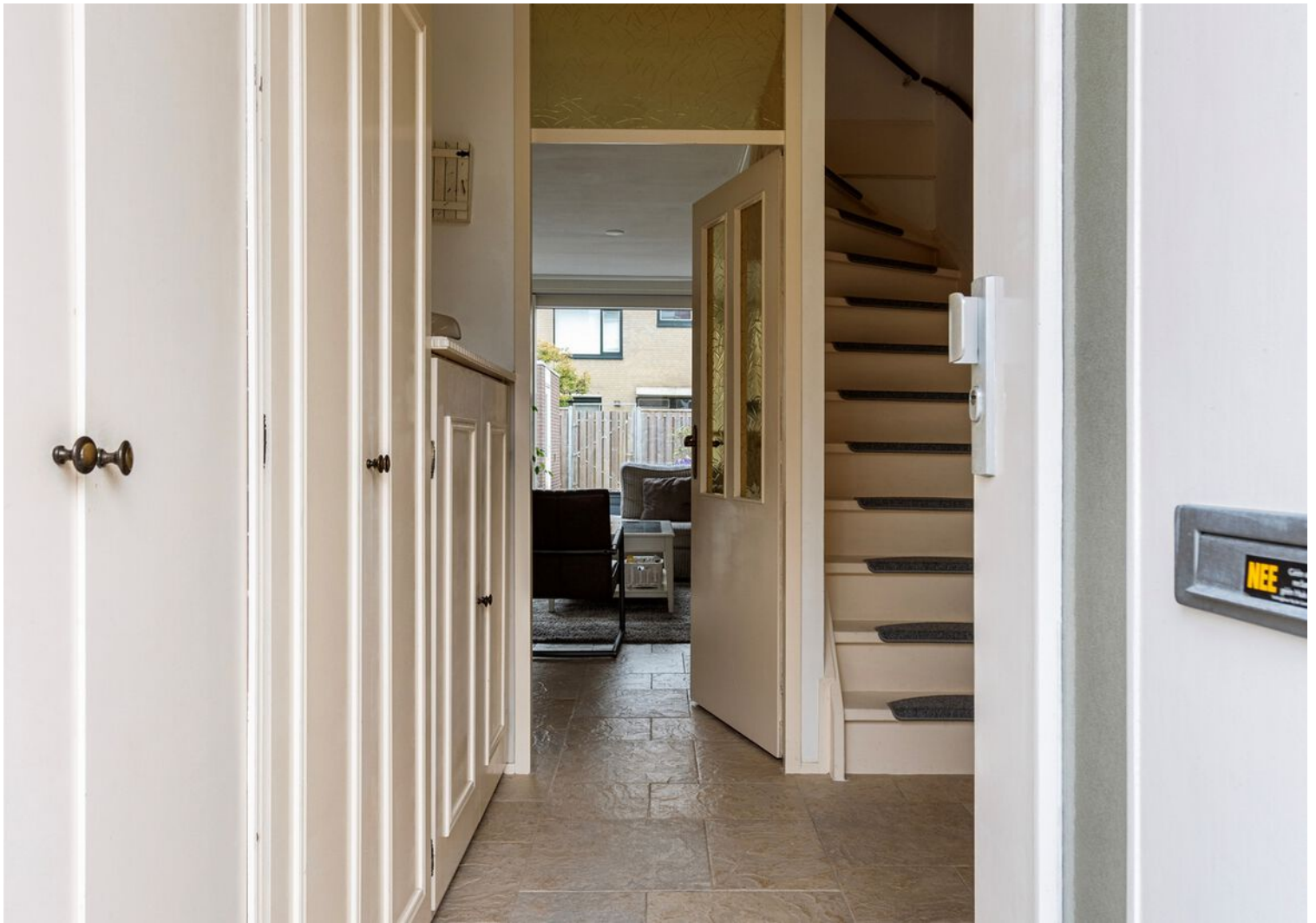


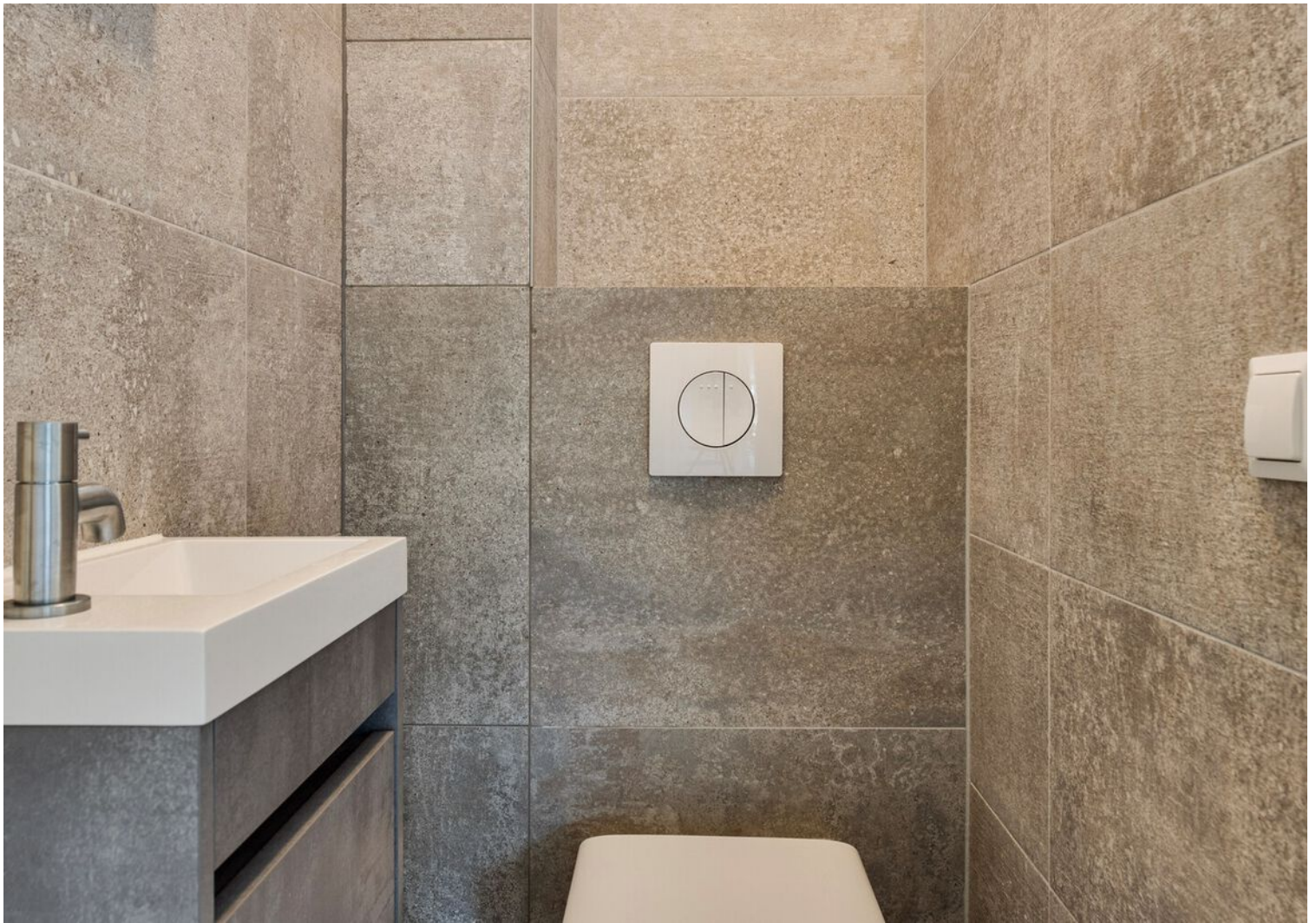




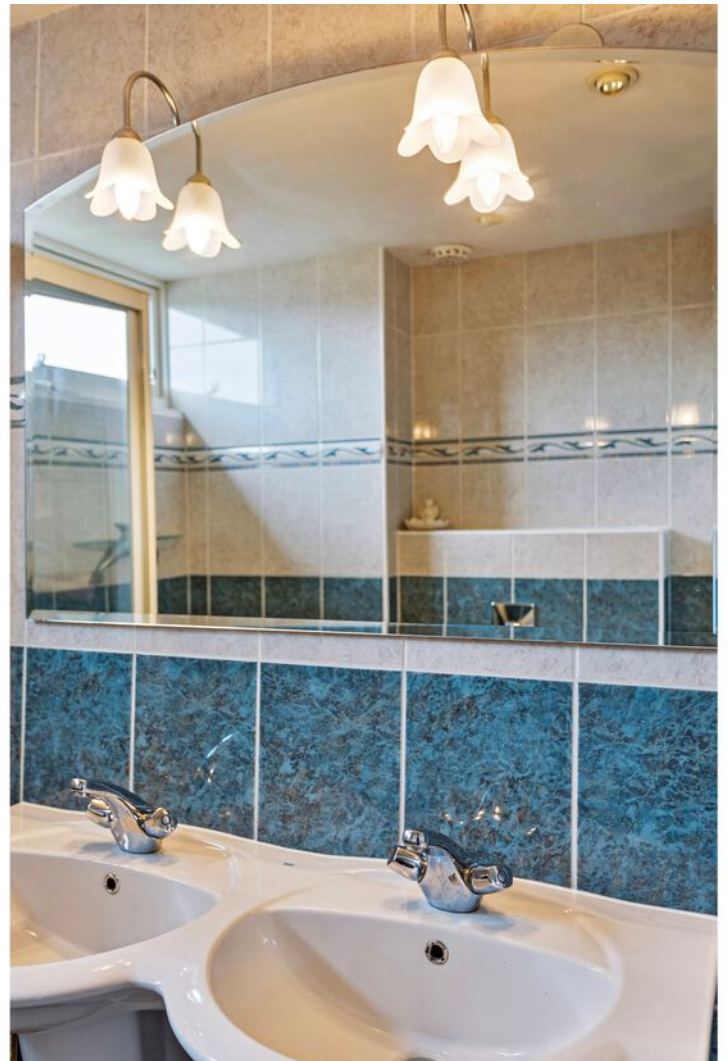
















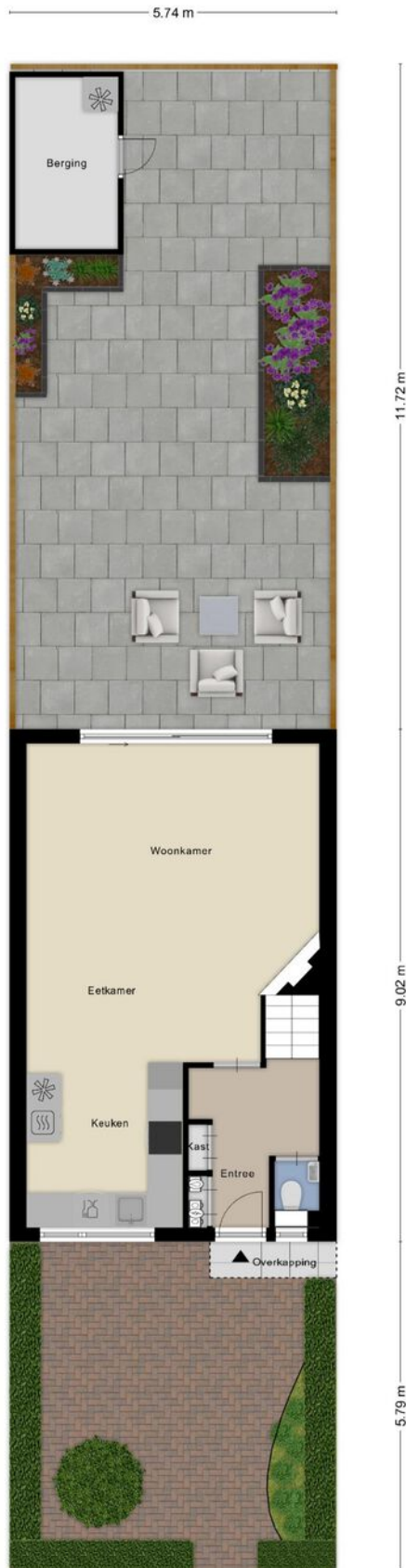




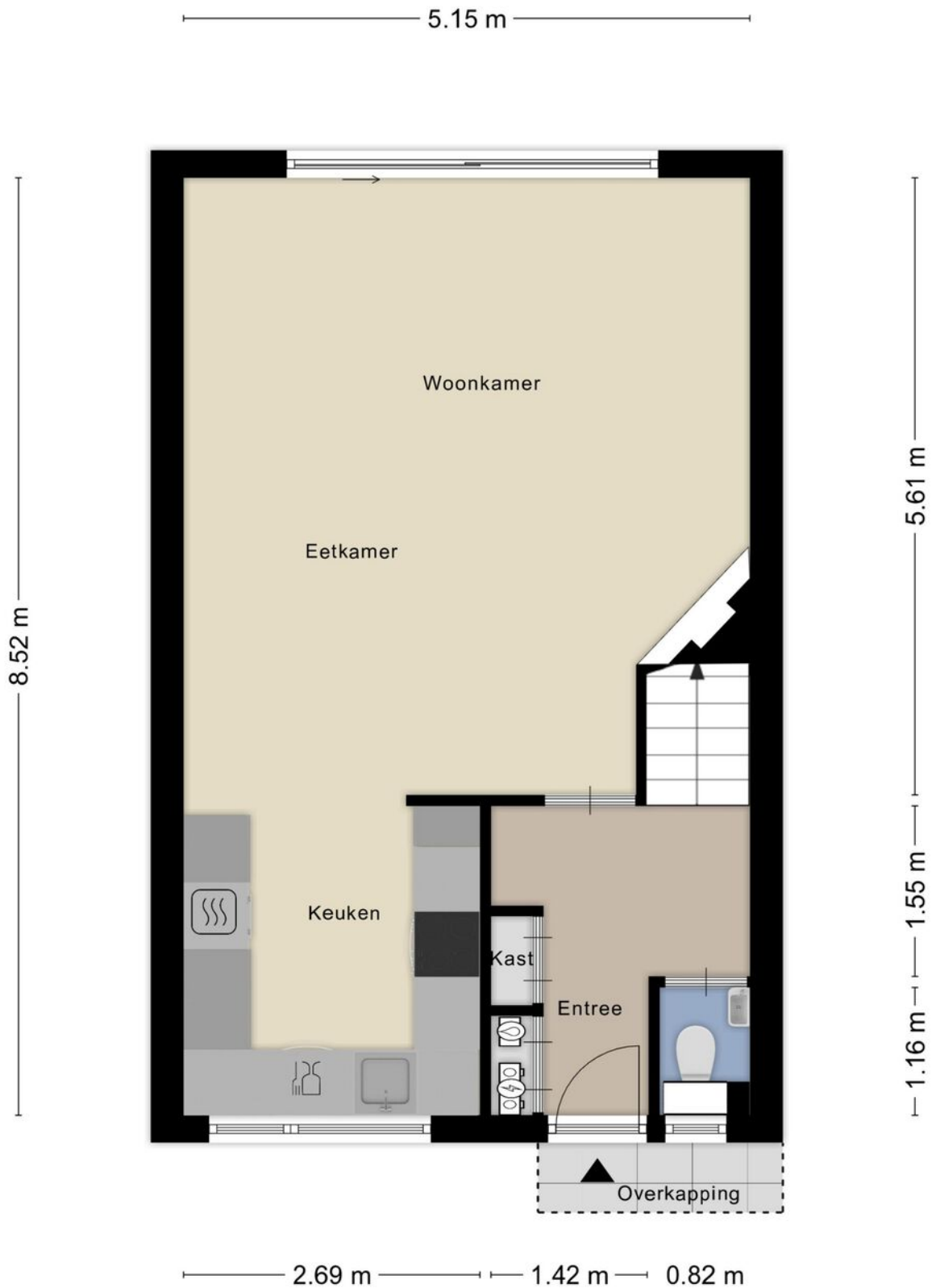




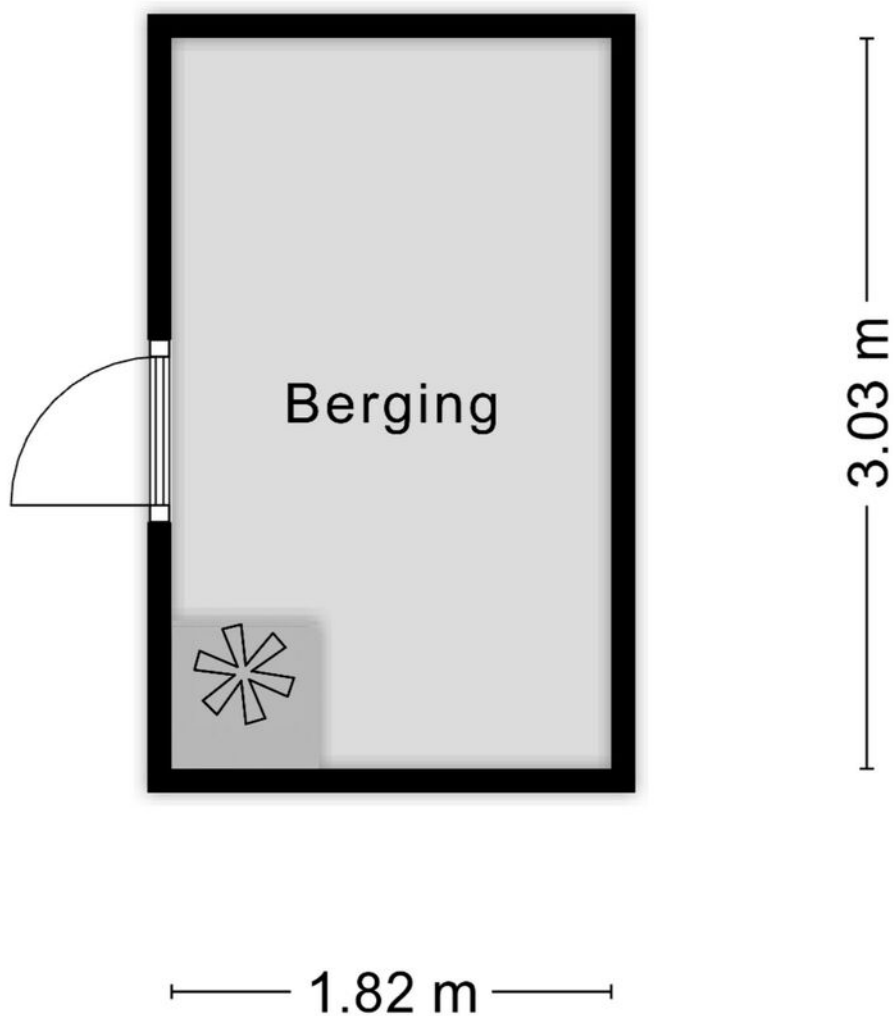
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

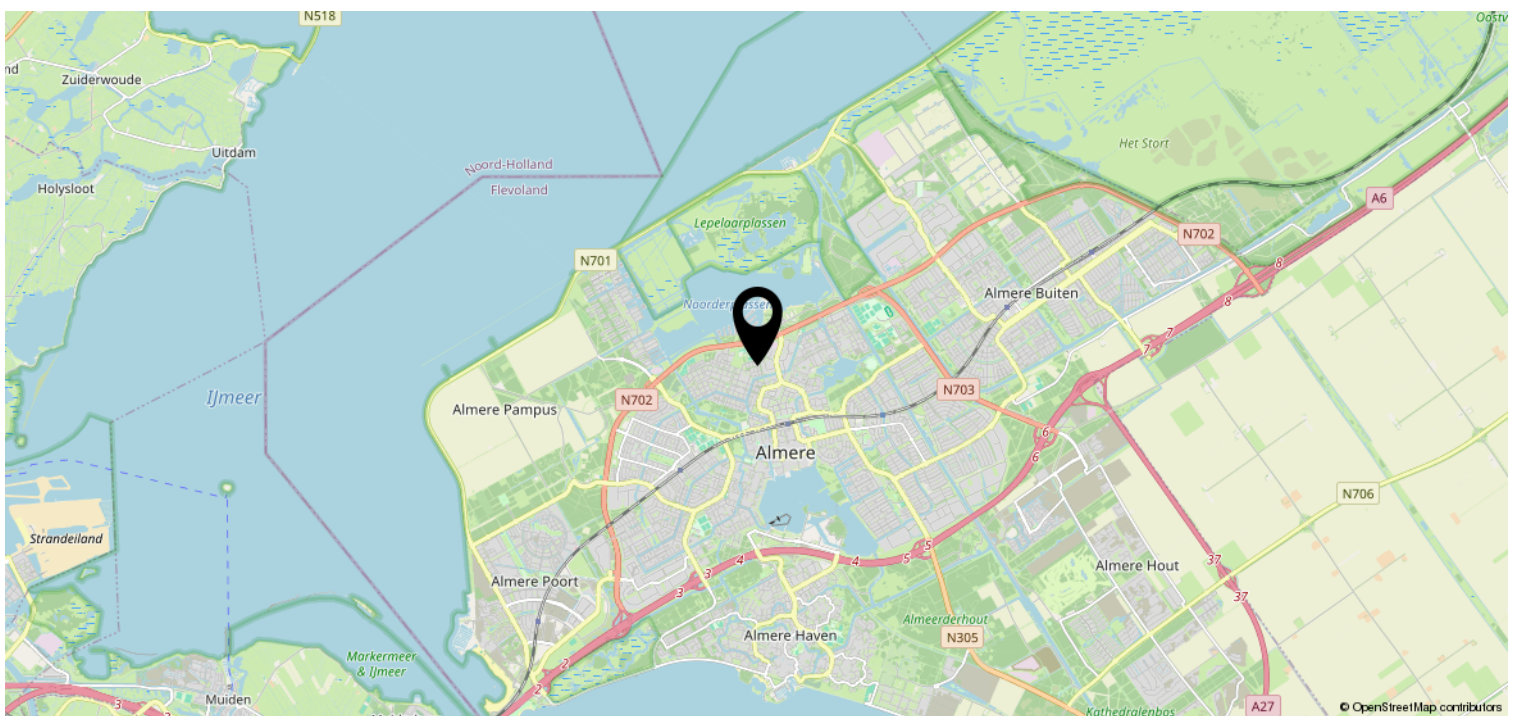
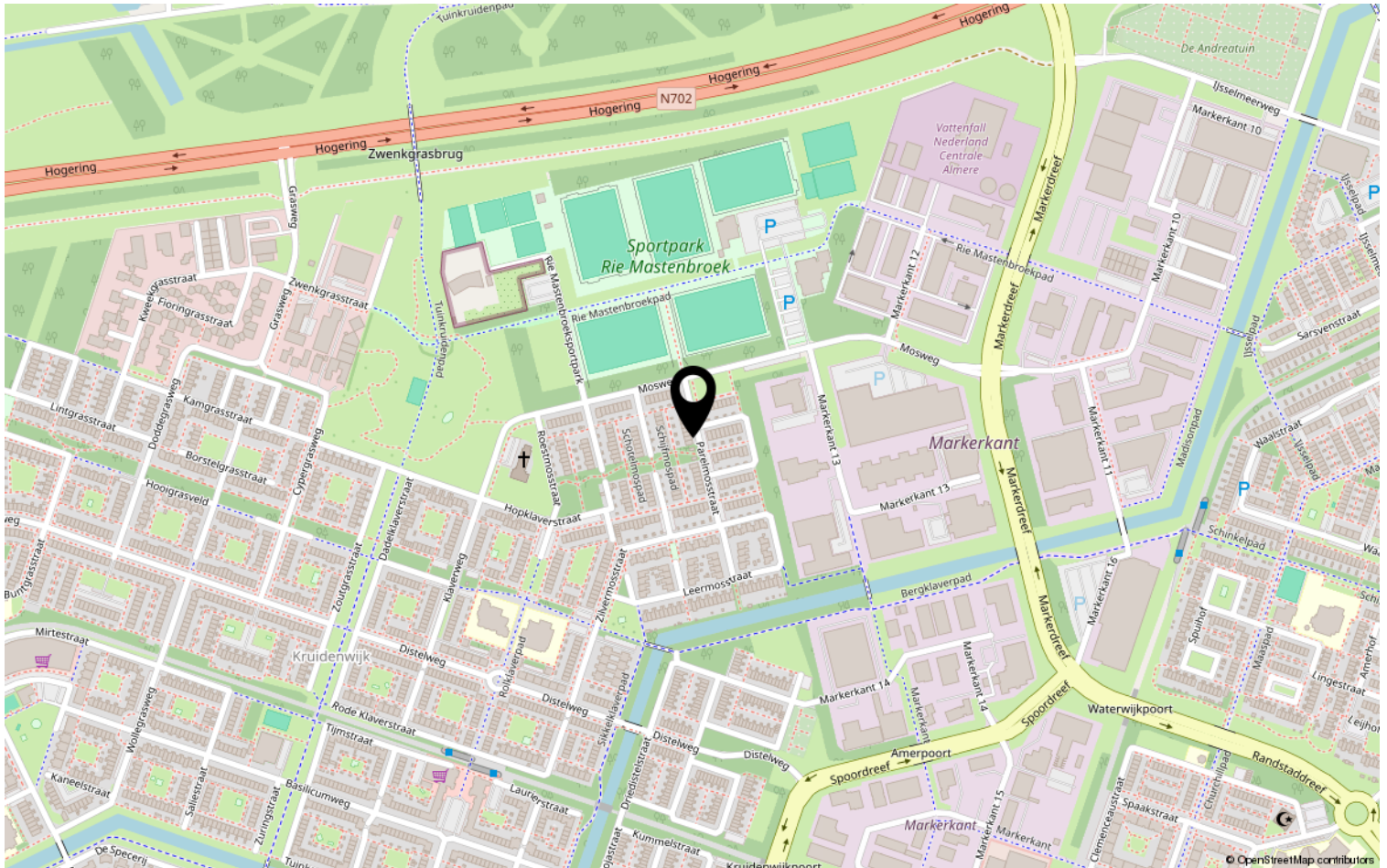
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Graspieper 18
8532 AV Lemmer

088-4333999 | michiel@huizenlinq.nl
huizenlinq.nl